**ЗВІТ**

**ГОЛОВИ РАДИ САДОВОГО ОБ'ЄДНАННЯ «трудовик»**

**н.м.КИРИЧУК про виконану роботу за ЗВІТНИЙ ПЕРІОД 2022-2023 роки**

**НА звітНІЙ 49 конференціЇ**

**29 ЛИПня 2023 року.**

 **1. Військовий стан.**

В країні війна. Допомагаємо Збройним Силам України. Наближаємо Перемогу. Забеспечуєм життєдіяльність та безпеку жителів Садівничого об’єднання.

1. **Забезпечення електроенергією жителів масиву.**

Прилад загального обліку ел. енергії знаходиться на ТП в с.Літки двотарифний. Всі жителі «Трудовика» отримують пільгу держави. Вся енергосистема стабільно працює. 2022 рік та зиму 2023 року ми прожили з електрикою – без відключень.

Ми купили резервний новий трансформатор 250 кВА. У випадку аварійної ситуації, якщо поломка трансформатора, то запасного у нас немає в оренду ніхто не дає.

Ми з 2014 року пишемо заяви в РЕМ про прийняття ел.господарства на баланс, але нікого не приймають. Ми відпрацювали варіант можливості укладання прямих трьохсторонніх договорів між СТ або групою СТ та ДТЕК на постачання та оплату ел.енергії та встановлення окремих лічильників. Це перший важливий крок до незалежності - кожне СТ платить за себе і забезпечене ел.енергією, а які СТ не заплатили будуть відключені ДТЕКом.

Для цього СТ або групі СТ необхідно підготувати технічні можливості для укладання прямих договорів з ДТЕК. Цю роботу ми з Вами будемо виконувати разом у стислі терміни.

За 2022 рік нами спожито 4 491 631 **кВт** електроенергії. Бухгалтерією СО «Трудовик» через Ощадбанк перераховано Обленерго 6 494 762 грн. Садоводи сплатили за спожиту ел.енергію 6 040 058 грн, борг садоводів 454 704 грн. Звідси вартість 1кВт = 2,37 грн. **Не платить так звана «ініціативна група»** ні за електрику, ні за внески – це голови ваших СТ Кічко, Власов, Лисенко, Бєлякова, Бондар, Здоренко, Бесараб, Павловська та деякі садоводи. Чому за них має платити весь Трудовик?

**Шановні садоводи! За спожиту цими ініціаторами ел енергію, за всі послуги – вивіз сміття, ремонт ТП, ЛЕП, доріг, подача води, прибирання вулиць, охорона ----платите Ви своїми коштами!**

Роз’яснення ДТЕК «Тільки підприємствам військової промисловості надаються відтермінування в оплаті за спожиту ел.ен. по рішенню місцевої влади. СО «Трудовик» не підприємство такої категорії – тому сплатити за спожиту ел.енергію повинен вчасно».

По рахунку ТОВ «Київська обласна ЕК» за січень 617 312,64 грн. термін оплати до 7 лютого. Борг 240 487 грн. заплатили аж 2 березня і так кожний місяць.

Надано право Раді СО «Трудовик» на прийняття рішень по зміні вартості 1 кВт пропорційно зміні державного тарифу.

З 1 червня 2023 року в державі підвищено тариф на ел.енергію на 57,14%. В свою чергу була підвищена вартість ел.енергії в СО «Трудовик» пропорційно зміні державного тарифу.

**3. Стан виконання бюджету СО «Трудовик».**

Оформлення фінансових документів проводиться відповідно до нормативних документів, витрати коштів проводиться відповідно до затверджених документами або рішенням Ради, налагоджений контроль за надходженням та обліком коштів за прибутковими статтями, придбанням ТМЦ, обладнання тощо.

Проведено перевірку фінонсово-господарської діяльності ревізійною комісією та незалежним аудитом.

Заплановано надходжень в бюджет на 2022р 5 161 150 грн.. Надійшло 4 320 242 грн.

Члени «І.Г.» розповсюджують брехню та звинувачують керівництво, раду та працівників СО «Трудовик» в страшних кражах, написали скаргу в прокуратуру в 2020 році. Ми відксерили, відсканували всю бухгалтерську документацію з 2014 року і передали в слідчий відділ поліції Броварського району – в листопаді 2021 року провадження закрито. Також було запропоновано військовою радою у 2021 році та 2022 році провести аудит або перевірку фінансово-господарської діяльності СО «Трудовик» - «І.Г.» відмовились.

Членські внески в 2022 році складали 148,33 грн. в місяць з ділянки. Цими коштами забезпечується ваше життя та порядок на масиві. (Дивитись стаття кошторису).

**Шлях кожної сплаченої садоводами копійки за електроенергію в касу СО «Трудовик» або через банк контролюється відповідними структурами держави України, тобто ДФС (податковою інспекцією), фінансовими та банківськими установами, в Об’єднані впроваджено програму бухгалтерського обліку, встановлено три касові апарати, які зареєстровано в ДФС (податковій інспекції). Ви отримуєте фіскальні чеки при оплаті.**

***Для покращення садоводам оплати через інтернет розроблено новий сайт trudovyk.kiev.ua, відкрито рахунок в «ПриватБанку» для проведення садоводами оплати за електроенергію, членські внески та ін.. через платіжну систему LiqPay – це українська платіжна система, відкритий вебзастосунок, який дозволяє приймати платежі і переказувати кошти за допомогою мобільного телефону, Інтернету і платіжних карток у всьому світі.***

**4. Рейдерське захоплення.**

17 серпня 2019 року відбулося рейдерське захоплення СО «Трудовик» членами «ініціативної групи», в результаті чого в Державний реєстр, по фальсифікованих документах, було внесено в якості керівника СО «Трудовик» громадянина **Здоренка К.В.** Протокол неіснуючих зборів було підписано **Кічком С.В.** та **Ярошевською І.В.**

Діючи самовільно та протиправно Здоренко К.В. з поточного банківського рахунку СО «Трудовик» перерахував кошти у розмірі **14 500 грн**. на рахунок дружини свого поплічника Дмітрієва І.П., а також від імені СО «Трудовик» подав до суду заяву про поновлення Дмітрієва на роботі та виплати йому **97 496,00грн**. Вкрадено майно на суму 24000 грн. (бензо.електро інструменти та ін..).

Садівничим товариством «Зелений луг» було подано до суду позов про визнання рішень так званої «конференції» «ініціативної групи» під назвою СО «Трудовик» від 17.08.2019 недійсними та скасування відповідних записів у Держреєстрі. На першому ж судовому засіданні представником СО «Трудовик» адвокатом Іванченком О.В. було заявлено про визнання позову.

Однак суд відхилив цю заяву, а члени «ініціативної групи» всіляко намагались затягнути справу, внаслідок чого вона розтягнулась більш як на 3 роки, що призвело до додаткових витрат СО «Трудовик» на оплату послуг адвоката, що загалом склали **88 250 грн..**

**Рішенням Господарського суду Київської області від 13.12.2022 вирішено:**

**Позов СТ «Зелений луг» до «І.Г.» яка називає себе СО «Трудовик», задовольнити повністю;**

**Визнати недійсним рішення так званої 42-ї Конференції «І.Г.» під назвою СО «Трудовик» від 17 серпня 2019 року, що оформлене протоколом № 42/19-08 від 17.08.2019 та скасувати реєстрацію Здоренка в держреєстрі;**

**Визнати недійсним Статут «І.Г.» та скасувати в держреєстрі.**

Стягнути з Садівничого об’єднання "Трудовик" судовий збір:

 19 210,00 грн. на користь СТ "Зелений луг",

 15 368,00 грн. на користь СТ "Наука",

 11 526,00 грн. на користь СТ "Наука"

Таким чином членами «ініціативної групи» і зокрема **Здоренком К.В., Кічком С.В.** та **Ярошевською І.В.** було нанесено суттєву матеріальну шкоду СО «Трудовик». Діючи у змові системно та протиправно вони фактично пограбували садоводів, оскільки кошти СО «Трудовик» складаються з внесків членів СТ і були витрачені не на задоволення потреб людей, а на відбиття рейдерської атаки та забаганки вищезазначених осіб.

**Прийнято рішення звернутися до правоохоронних органів та судових установ з метою притягнення винних до юридичної відповідальності та стягнення понесених СО «Трудовик» збитків.**

Також в 2020 році Орленко (голова СТ «Меліоратор») намагався зареєструвати себе головою СО «Трудовик».

**5**. **Вивезення відходів.**

 Вивіз ТПВ та сортування, прибирання майданчиків здійснює ТОВ «Еверест Еко».

Що стосується негабаритного сміття. Чисті вулиці – це здоров’я садоводів. Для цього потрібно найняти фірму (працівників), які будуть копати, прибирати, підбирати але це великі кошти – Ви готові платити? Чи може не захламляти вулиці, а самостійно утилізувати свій хлам, гілля, траву, листя, зілля? Більшість садоводів утилізують своє сміття самостійно, але все рівно платять за тих садоводів, які весь свій непотріб викидають на обочини доріг, заток Десни. За місяць вивозиться по 16 КАМАЗів вашого непотребу. Є подрібнювач гілля – ніхто ні один із садоводів не скористався ним, все гілля викидають на обочини.

Ні один полігон не приймає гілляки та старі меблі ні за які гроші!

Ні в одному СТ Броварського району цей хлам не викидають в громадські місця – утилізують самостійно.

З 1 травня 2023 року закрито сміттєвий полігон «Десна-2» с.Рожівка. Вивозиться ТПВ на полігон у Васильківський район. У зв’язку з цим перевізники збільшили вартість вивозу ТПВ та негабариту. ТПВ з 132 грн. до 200 грн. за 1,1м³. Вартість утилізації збільшено на 230 грн. за 1м³.

**6. Забезпечення питною водою**

Налагоджено безперебійну подачу питної води на масив.

На Північному, Центральному та Озерному масивах три свердловини, які забезпечують Вас питною водою. Також пожежні машини заправляємо на наших свердловинах. У свердловинах розрушені фільтри, качається пісок. Старі насоси працюють цілодобово з великою нагрузкою. Купляти нові насоси немає сенсу, бо через місяць заб’є піском. Ремонт свердловини коштує стільки ж як і буріння нової – тільки нема гарантії. Нова свердловина – це мінімум 30 років роботи без ремонту. На нову свердловину можна поставити нові насоси.

В 2016 році Рада пропонувала бурити нову свердловину на Озерному масиві – ціна 60 грн. з ділянки – люди відмовились. Пропоную на наступний рік передбачити в кошторисі буріння нової свердловини на Озерному масиві.

**7**. **Магістральні дороги.**

Виконано ямковий ремонт Магістральних доріг. Дорогу по вул.Магістральна Південна ми змушені ремонтувати щороку – це 90 000 грн., практично відсутнє асфальтове покриття. Потрібно стелити суцільну дорогу по вул. Магістральна Південна від №6 до №68 – довжина 680м, мінімум ширина 4м, висота покриття 5см – це 2 348 000 грн. Це внесок всіх садоводів СО по 1000 грн. з двору не враховуючи ремонт інших доріг. На сьогодні в кошторисі на ямковий ремонт доріг передбачено 26 грн. з двору. Тому на наступний рік планувати в кошторисі ремонт цієї дороги частково за рахунок садоводів, а частину коштами жителів Південного та Озерного масивів – за вашим рішенням.

**8. Охорона.**

З 2015 року Управління поліції охорони в Київській області здійснює охорону публічного порядку на території СО «Трудовик». На КПП установлена тривожна кнопка термінового виклику поліції, якою можуть скористатись жителі, звернувшись до охорони за тел.(068) 84-94-350. Також встановлено кнопка термінового виклику поліції біля входу в адміністацію СО «Трудовик».

В 2023 році укладено Договір з ДСО на патрулювання масиву СО в комендантську годину - це коштує 3,71грн. в місяць (0,12 грн. в день). Окрім того, наряд реагування Броварського відділу поліції охорони здійснює періодичне патрулювання вулиць Садового Об’єднання. В результаті у Ваших дачних будинках не живуть безхатьки та відсутні масові крадіжки майна, як це відбувається в інших СТ Броварського району.

**9. Земля.**

Потрібно терміново заключити трьохсторонні договора з ДТЕК, щоб уникнути приєднання сторонніх садових товариств до наших ЛЕП.

 Рожнівська сільська Рада надала ділянки по 10 соток на лузі – це 58 ділянок та на березі р.Десна – це 34 ділянки (СТ «Волна»). Ні електрики, ні доріг у них немає. Деяким з власників в 2011р. керівництвом СО «Трудовик» видано садові книжки членів СО «Трудовик». Власники всіх ділянок вимагають підключити їх до наших ел. мереж та відкрити дороги для проїзду грузового транспорту для будівництва котеджів. Наші потужності обмежені та не розраховані на додаткових споживачів.

ДТЕК Обленерго запропонувала власникам ділянок СТ «Волна» впродовж берега Десни протягнути ЛЕП від ТП в с. Літки, придбати свій трансформатор та оплатити потрібні потужності – вартість більше 12 млн. грн**.. Але їм вигідніше за допомоги «ініціативної групи» підключити свої ділянки на березі Десни та на Лузі впродовж Лугового масиву до наших трансформаторів випуску 1982 р., розрушити нам енергетику – тоді 12 млн. грн.. будуть платити садоводи СО «Трудовик», Також пустити грузовий транспорт для будівництва – отримати розбиті дороги та довгі роки інтенсивних будівельних робіт.**

**Вся інформація на сайті www.trudovik.org.ua.**

**В Статуті затвердженно заборону приєднання до СО «Трудовик» посторонніх ділянок**.

**10. Очищення водойм і укріплення берега р.Десна.**

Повінь цього року нагадала про необхідність кріпити берег впродовж р.Десна. Терміново потрібно кріпити беріг на Південному масиві. На укріплення берега на Північному масиві я потратила 5 років. Кам’яні коси збудували коштом садоводів – чотири баржі бута, між косами беріг кріпили за бюджетні кошти, які були виділені за сприянням Старікової Ганни голови Київської облради.

В 2017 році на укріплення берега Десни на Південному масиві виділено 150 000 грн. бюджетних коштів, «ініціативна група» зірвала роботи Облводгоспу по укріпленню берега Десна. В 2019 році також було виділено 480 000 грн., але рейдерський захват СО «Трудовика». На 2022 рік на ці роботи передбачено кошти з бюджету Київської Облради – але в країні війна.

**11. Судові справи.**

**На масиві СО «Трудовик» 2734 власника ділянок, всі живуть нормально, а деякі злісні боржники судяться з СО «Трудовик».**

Позов до СО «Трудовик»:

Мельник О.Г. СТ «Десна-1» до СО «Трудовик» **вісім позовів**: відключена в 2019 році за борги та несанкціоновані підключення.

Білоус СТ «Промінь» до СО «Трудовик» - відключено за борг, несанкціоноване підключення. Рішення суду стягнути 24 820 грн.

Дмітрієва СТ «Гідротехнік» до СО «Трудовик» борг та несанкціоноване підключення. Рішення суду стягнути судові витрати 25 000 грн.

СО «Трудовик» про стягнення боргу за спожиту ел.енергію До :

Степанової Н.О., Дмітрієвої О.І., Лисенка Т.І., Здоренка К.В., Гриценка О.В., Танасієнка Л.В., Дробота В.Б., Сокола С.О.

**На захист від цієї компанії СО «Трудовик» змушений витрачати Ваші кошти на юридичні послуги*.***

**12. Програма соціально-економічного розвитку СО «Трудовик»**

**1**. Електроенергія

- утримання в належному стані ТП та ЛЕП;

- сприяти обрізку дерев під ЛЕП на ділянках по заяві та коштом садоводів – стоїть дробильна машина;

- посилити контроль оплати за спожиту ел.енергію та членські внески.

– вуличне освітлення перевести на ліхтарі на сонячних батареях;

- встановити електронний шлагбаум;

- продовжити заміну ЛЕП на ізольований провід в кожному СТ – зменшить втрати в ел.проводах на 15%-20%.

Всі ці заходи зменшать вартість 1 кВт електроенергії.

**2.** Вирішення питання щодо ТПВ та брухту:

- організація закритих сміттєвих майданчиків, до них будуть мати доступ лише садоводи, іншим чином побороти проблему викидання старих меблів та «імпорту» сміття з інших населених пунктів не вдасться;

- налагодити вивіз старих меблів та брухту з ділянок по заяві садовода.

**3.** Обов’язкова розчистка заток та укріплення берега р.Десна на Південному масиві.

**4.**  Збудувати футбольне поле та дитячий майданчик на березі Північної затоки – попередній договір про оренду землі.

**5.** Створення реальних можливостей для виділення окремих СТ. Це дасть їм можливість самостійно вести господарювання та спроможність досягти кращих результатів, а також практичне вирішення питання щодо електропостачання та оплати за спожиту ел.енергію окремих СТ або їх об’єднань, включаючи питання передачі у володіння тих частин мережі, які знаходяться в межах СТ та фактично їм належать.

**Так з Вашою допомогою, шановні садоводи, наводимо лад в усіх сферах для безпечого проживання, враховуючи військовий стан в країні.**

З повагою

Рада СО «Трудовик»,

Голова Ради Киричук Н.М.