**ПРОЕКТ**

**Рішення XL звітної Конференції садівників**

**СО “Трудовик” від 26.05.2018 р.**

**Конференція постановляє:**

**1**. Затвердити кошторис надходжень на 2018 рік в розмірі - **2 946 031 грн**. Затрати на виплату зарплати згідно штатного розкладу складають **831 583 грн**.

**2**.Встановити на 2018 рік внески, платежі за надані послуги, компенсації в наступних розмірах:

**2.1** Членські внески на обслуговування массиву: **СО «Трудовик» - 950гр. , СТ «Джерело» - 550гр., СТ «Дружне» - 600гр.**

Сплачувати членські внески за кожен квартал до першого числа наступного квартала.

**2.2** Тарифи на електроенергію (за 1 кВт):

- для будинків с винесеними електронними лічильниками на опору або фасад будинку (з видимим вводом ) - **2,22 грн.;**

**-** для будинків в садових товариствах де замінено старі магістральні ЛЕП на ізольований кабель - **2.00** грн.

- борги для лічильників з невидимим вводом **3,06 грн**

-для двох- тарифних лічильників: денний тариф 2.22 грн; нічний 1.60 грн.

Розрахунки за спожиту електроенергію здійснювати за кожен місяць до кінця поточного місяця : при цьому надавати показники лічильника зафіксовані на фото ( з № лічильника )., при відсутності споживання - надавати показники лічильника зафіксовані на фото ( з № лічильника ) або контролером. Зараховувати як переплату вартість не більше 50 кВт ел.енергії по показниках старого лічильника за останній місяць.

**2.3** Надати право Раді СО “Трудовик” на прийняття рішень по зміні тарифів пропорційно зміні державного тарифу.

**2.4** Оплата за питну воду, яка заведена на садову ділянку - **200 грн**. на сезон (квітень-жовтень) Лічильники на питну воду не установлювати і не обчислювати. Оплату за питну воду – до 01 квітня поточного року. Оплата за підключення будинка до центрального водопостачання 400 грн.

**2.5** Внески на обслугу і ремонт дороги загального користування за один проїзд:

- УАЗ, ГАЗ та автомобілі до 3т – 10 грн.;

- ЗІЛ, МАЗ – 20 грн.;

- КАМАЗ, автокрани – 50 грн.;

- КРАЗ, бурова установка, бетонозмішувач – 100 грн.;

- Легковий пасажирський автомобіль – 10 грн.;

- Легковий пасажирський автомобіль за попередньою заявою садовода – безкоштовно.

В’їзд легкового транспорту садоводів – по перепустках.

**3.** Компенсації, які сплачуються в касу СО «Трудовик» за порушення використання ел. енергії, питної води та інше:

**-** При недопущенні контролерів садоводами до приладу обліку ел. енергії для зняття показників – будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати компенсації в розмірі 2000 гривень . та установки електролічильника на електроопору.

**-** При несвоєчасній оплаті електроенергії та членських внесків, не виносі електролічильників на опору згідно рішення конференції -– будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати боргу та компенсації за повторне підключення 1000 грн..

**-** При порушенні пломбування електролічильника – будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати компенсації в розмірі 3000 гривень та установки електролічильника на електроопору.

**-** При виявленні не облікованого споживання електроенергії садоводами – будинок відключити від електропостачання без попередження. - Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати втрат , розрахованих згідно ПУЕ з виплатою в термін 10 днів, компенсації в розмірі 4000 гривень з виплатою в термін 10 днів та установки електролічильника на електроопору.

**-** При несанкціонованому підключенню будинку до ЛЕП - будинок відключити від електропостачання без попередження. - Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати компенсації в розмірі 4000 гривень з виплатою в термін 10 днів та установки електролічильника на електроопору.

**-** При виявлені різниці між показниками лічильників садовода та показниками контрольного лічильника - будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після установки нового електролічильника на електроопору.

**-** За самовільне підключення води до центральної водомережі – компенсація 4000 грн. з виплатою в термін 10 днів. При невиплаті компенсації будинок відключити від електропостачання без попередження;

**-** За використання питної води для поливу садових ділянок:

- Перше попередження – штраф 4000грн. - з виплатою в термін 10 днів; При невиплаті компенсації будинок відключити від електропостачання без попередження

- Друге попередження – від`єднання від системи водопостачання. Повторне підключення – 4000 гр.

**-** За винесення будівельного сміття, меблів та гілляк на територію массиву - компенсація **3360 грн**. (вартість одного сміттєвозу) - з виплатою в термін 10 днів; При невиплаті компенсації будинок відключити від електропостачання без попередження.

**-** Будівельне сміття, гіляки, листя, траву утилізувати самостійно. Для вивозу старих меблів та будівельного сміття скористатись послугами КП «Рожнівське».

**-** При несплаті у встановлений термін членських внесків , при несплаті за спожиту електроенергію до кінця поточного місяця , при наявності боргу 200 квт - будинок буде від’єднано від елекромережі без попередження.

При захваті землі загального користування (ліквідація захвату терміном 5 днів) будинок буде від’єднано від електромережі без попередження.

**-** Повторне підключення садового будинку до електромережі проводити в міру технічної можливості після погашення всієї заборгованості. Плата за повторне підключення – **1000грн.**

Частину компенсацій ( 80%), які надійшли в касу СО “Трудовик” направити на преміювання працівників, які виявили ці порушення.

4. Забезпечення життєдіяльності Об’єднання:

**-** Продовжити роботу по ремонту(заміні) магістральних ЛЕП – за заявою СТ провести розрахунки вартості, виготовити проект та розробити кошторис для кожного садового товариства.

- Встановлення 3-х фазних лічильників провадиться при сплаті компенсації на розвиток електромереж в розмірі **4000грн**.

- За підвищення потужності вхідних автоматів електроенергії за кожний 1А - **200грн;**

**-**  Оплата безоблікового тимчасового споживання ел.енергії проводиться згідно окремих розрахунків, за заявленою садівником потужністю працюючих електроприладів. Розрахунки дійсні тільки на вказаний садівником день.

- Заборгованість по сплаті членських внесків, електроенергії і воді оплачується по тарифах, які діють на день оплати боргу.

**-** Вуличне освітлення включати із настанням темноти і виключати в 23 години, в зимові місяці в 21 години.

**-** Ел.опори, які знаходяться на територіях садових ділянок, будуть обслуговуватися за рахунок садоводів, які самовільно зайняли землі загального користування. Вигородити такі опори.

**-** Заборонити несанкціоновані земельні роботи на території загального користування масиву без належного допуску, затвердженого Радою.

**-** Заборонити будівництво та шумові роботи на тереторії СО “Трудовик”:

- в робочі дні з 18- 00 до 9- 00.

- в суботу, неділю та святкові дні повністю.

-на період відпочинку садоводів з 01 травня по 31 серпня.

- шумові святкові заходи заборонено проводити після 22 години.

-Заборонити в’їзд автомобілів, розміщення палаток та паління вогнищ на берегах р. Десни, в межах теріторії СО “Трудовик”. За порушення - штраф 950 грн.

**-** Обрізка дерев під високовольтною лінією (ЛЕП) від ТП в с.Літки до територіі СО, та на магістральних дорогах здіснюється за рахунок бюджету СО «Трудовик».

-Обрізка дерев на Прорізних вулицях та в садових товариствах – за рахунок садоводів. Обрізати дерева на відстань 2м. від ЛЕП. Розчистити дороги загального користування від дерев та кущів.

У випадку створення необрізаними деревами аварійної ситуації - будинок від’єднується від електромережі без попередження.

Оплата ремонту ЛЕП проводиться садоводом, що спричинив аварійну ситуацію (дерева обривають та перемикають ЛЕП).

-Прибрати бордюри, шлагбауми, перешкоди та дерева на дорогах загального користування (вимога МНС). При невиконанні рішення конференції будинок буде від’єднано від електропостачання.

-Дозволити установку шлагбаумів на виїзді на берег річки. Ключ від замків шлагбаумів передати на охорону.

-Заборонити установку шлагбаумів між вулицями. Штраф 1 000грн.

**-** Утримувати в належному стані територію, що примикає до садової ділянки на відстані 1 метр від межі ділянки.

**5**. Доручити адміністрації СО “Трудовик” утримувати громадський порядок на території СО «Трудовик» і березі р. Десна:

-Забов`язати Голів СТ виправити нумерацію будинків в відповідності з планом массиву.

-За крадіжку бута на укріпленнях, збудованих на річці Десна -штраф 1000 грн. .

**-** Садоводам вигулювати агресивних домашніх собак на поводку та наморднику. За порушення штраф 1000грн з виплатою в 10-дений строк. При несплаті – відключення від електропостачання.

- Головам СТ провести ревізію наявності нежилих будинків та надати вказані дані в адміністрацію Об’єднання для уточнення облікових даних.

**-** Адміністрації СО «Трудовик» сумісно з головами СТ провести ревізію під’єднання до центрального водопостачання, виявити несанкціоноване підключення.

6. Для можливості щомісячного контролю споживання електроенергії контролерами - садоводам, які проживають на масиві постійно або залишають на зимовий період включеною електросистему – електролічильники встановити на електроопори до 01 вересня 2018р.

- рекомендувати всім садоводам перенести лічильники на електроопори.

При забезпечені необхідними матеріалами та незначним обсягом робіт по переносу роботу будуть виконано електриками СО «Трудовик».

**7.** Встановити для власників комерційних підприємств щомісячну компенсацію в касу СО “Трудовик” у розмірі **950 грн.** з кожної торгової точки. За зимові місяці (жовтень, листопад, грудень, січень, лютий, березень) компенсація становить 50% - 475 грн. До 01 жовтня провести розрахунки за поточний рік повністю.

**-**Торгівельні точки (овочі, м'ясопродукти, хозтовары, риба, сири) вносять компенсацію в розмірі 30 грн. в день або 500 грн. в місяць на період роботи. За зоотовари – 300грн в місяць. Всім торгівельним точкам на території СО “Трудовик” закінчувати роботу не пізніше 22.00 годин.

**8.** Садівники, які придбали садову ділянку сплачують внесок на розвиток масиву і садового товариства в розмірі п'яти річних членських внесків по тарифах на дату оплати: 70 % в касу садового товариства, і 30 % в касу СО “Трудовик”.

**9**. Головам СТ обговорити в своїх товариствах та надати в Раду СО «Трудовик» пропозиції до плану удосконалення систем електро та водо забезпечення Об’єднання.

Голова зборів

Секретар зборів