

**ПРОТОКОЛ**  
**Звітної 40-ої конференції**  
**СО «Трудовик»**

с. Рожни

26.05.2018 р.

Всього членів СО «Трудовик» - 59 садівничих товариств, які представляють 2785 членів садових товариств .

Голова реєстраційної комісії Ночовний О.О. доповів:

Присутні 40 уповноважених представників від 40 садівничих товариств, які представляють 2056 членів СТ.

Кількість присутніх достатня для прийняття легітимних рішень. Конференція є правомочна.

Головам СТ надано документи:

1. Порядок проведення 40-ої звітної конференції (витяг з протоколу засідання Ради СО «Трудовик» від 31.03.2018р) .
2. Звіт Голови Ради СО «Трудовик» Киричук Н.М. за період 2017 р.
3. Витрати по кошторису за 2017 рік.
4. Проекти Кошторису на 2018 рік: СО «Трудовик», СТ «Джерело», СТ «Дружне».
5. Перелік матеріалів на 2018рік.
6. Проект Штатного розкладу СО «Трудовик» на 2018 рік
7. Проект Статуту СО «Трудовик» в новій редакції.
8. Проект рішення 40-ої конференції.
9. Аналіз використаної електроенергії по кожному СТ за 2017 рік.
- 10.Звернення Ради СО «ТРУДОВИК» до Голів СТ і садоводів Південного та Озерного масивів стосовно закупівлі трансформаторів в 2009 – 2011 роках.

**Слухали** : голову СО «Трудовик» Киричук .Н.М., яка повідомила, що для ведення конференції необхідно обрати президію конференції та лічильну комісію. Виступив Федоров В.В., який запропонував обрати президію у складі : Голова президії - Серенко В.В. (СТ «Меліоратор»), члени президії : секретар Свята М.В.(СТ «Десна – 3»), Дроздов І.В.- (СТ «Зоря»), Мартинюк В.І. (СТ «Зелений луг»).

Виступила : Гуржій О.С., яка запропонувала обрати лічильну комісію у складі : Яковлева М.Г. (СТ Чайка), Федоров В.В.,(СТ Приозерний), Ночовний О.О. (СТ Нива). Після обговорення кандидатур

**Вирішили** : обрати президію у складі : Голова президії - Серенко В.В. (СТ «Меліоратор»), члени президії: секретар Свята М.В.(СТ «Десна – 3»), Дроздов І.В.- (СТ «Зоря»), Мартинюк В.І. (СТ «Зелений луг»);

обрати лічильну комісію у складі : Яковлева М.Г. (СТ Чайка), Федоров В.В.,(СТ Приозерний), Ночовний О.О. (СТ Нива).

***Голосували :***

«ЗА» - 24 уповноважених представників (1222 членів СТ )

«ПРОТИ» - 1 уповноважених представників (27 членів СТ)

« УТРИМАЛИСЬ» - 15 уповноважених представників (807 членів СТ).

***Слухали :*** Серенка В.В, який оголосив запропонований порядок денний **конференції** : Звіт голови Ради СО «Трудовик» Киричук Н.М. за період 2017 р. Звіт ревізійної комісії за 2017 рік . Затвердження кошторису на 2017 рік. Затвердження рішення Конференції. Затвердження Статуту СО «Трудовик» в новій редакції.

***Вирішили :*** затвердити порядок денний конференції :

1.Звіт голови Ради СО «Трудовик» Киричук Н.М. за період 2017 р.

2.Звіт ревізійної комісії за 2017 рік .

3.Затвердження кошторису на 2018 рік.

4.Затвердження рішення Конференції.

5. Затвердження Статуту СО «Трудовик» в новій редакції.

***Голосували :***

«ЗА» - 22 уповноважених представників (1136 членів СТ)

«ПРОТИ» - 13 уповноважених представників (684 членів СТ)

« УТРИМАЛИСЬ» - 5 уповноважених представників (236 членів СТ).

**1. По першому питанню – звіт голови Ради СО «Трудовик» -Киричук Н.М. за період роботи 2017 р.**

***Слухали:*** звіт голови Ради СО «Трудовик» -Киричук Н.М (звіт додається).

***Виступили :***Кохан С.Г. (СТ Металург), ) ,Суслов Г.Я. (СТ Десна- 1),Гушель І. В., (СТ Топливний), Яковлева М.Г. (СТ Чайка), Фай О.О. (СТ Колос),), Руденко В. (СТ Дружне), Карпенко В.О. (СТ Росинка) , Коротова В.( СТ Мебельщик), Філіпенко О.Ю. (СТ Промінь). Пріма В.Ф. (СТ Механізатор) запропонував визнати задовільною роботу Ради СО «Трудовик».

***Голосували :***

«ЗА» - 24 уповноважених представників (1245 членів СТ)

«ПРОТИ» - 7 уповноважених представників (411 член СТ)

« УТРИМАЛИСЬ» - 9 уповноважених представників (400 членів СТ).

**2. По другому питанню - звіт ревізійної комісії.**

Слухали звіт голови ревізійної комісії Свята М.В.(звіт голови ревізійної комісії додається).Запропоновано затвердити звіт ревізійної комісії.

**Вирішили** : затвердити звіт ревізійної комісії.

**Голосували** :

«ЗА» - 24 уповноважених представників (1304 членів СТ)

«ПРОТИ»- 6 уповноважених представників (351 член СТ)

« УТРИМАЛИСЬ» - 10 уповноважених представників (401 членів СТ) .

Згідно рішення минулорічної Конференції проведено аудит фінансово-господарської діяльності СТ «Трудовик» за 2017 рік. Звіт про результати аудиторської перевірки фінансової інформації з отримання та використання коштів за 2017 рік зачитала Свята М.В. (Звіт ТОВ «колегії аудиторів» додається). Висновок: *Аудитор вважає, що в даному звіті відображені всі суми надходжень та витрат, які проведені в бухгалтерському обліку та підтверджені документально касовими документами або виписками банку. Фактичні витрати підтверджені актами на виконання робіт(послуг), накладними, та відомостями по нарахуванню заробітної плати.*

### **3. По третьому питанню - затвердження кошторису на 2018 рік.**

**Слухали** : голову Ради СО «Трудовик» Киричук Н.М.(кошторис на 2018 рік додається). У нас велике енергогосподарство. Претенденти на посаду енергетика погоджуються при зарплаті не менше 15 000грн. Прохання затвердити цільовим внеском 136 800грн. на зарплату енергетика (51грн з ділянки). Низькі зарплати у інших штатних працівників , а працюють іноді цілодобово. Вони також заслуговують підвищення зарплати. Делегати не підтримали ці пропозиції.

Окремими делегатами Кохан С.Г. (СТ Металург), Пріма В.Ф. (СТ Механізатор), Серенко В.В. (СТ Меліоратор), Яворський О.О. (СТ Зелений луг) винесена пропозиція - здійснювати підвищення заробітної плати за рахунок отриманих штрафів.

Обговорення:- надійшла пропозиція ще раз вивчити можливість передання електричних мереж СО «Трудовик» у склад Броварський РЕМ Київобленерго для самостійних розрахунків з споживачами.

Киричук Н.М. відповіла – з таким питанням ми звернулись до РЕМ ще в 2015 р. Нам надали перелік необхідних до виконання, заходів , серед яких – установка лічильників модель НіК з видимим вводом (цю умову ми виконали майже на 100%), ліквідація споживання електроенергії деякими садоводами мимо лічильників – а тут боротьба з конфліктами та судами . Але все одно не обліковані втрати скорочено майже в 2 рази . Також заміна проводів на кабельну мережу.

Виступив Дроздов І.В. та пообіцяв ще раз вивчити це питання та доповісти. Делегати погодились на це.

Запропоновано затвердити кошторис СО «Трудовик» на 2018 рік .

**Вирішили:** затвердити кошторис СО «Трудовик» на 2018 рік.

**Голосували :**

«ЗА» - 25 уповноважених представників (1324 членів СТ)

«ПРОТИ»- 7 уповноважених представників (411 членів СТ)

« УТРИМАЛИСЬ» - 8 уповноважених представників (321 членів СТ) .

#### **4. По четвертому питанню - затвердження рішення 40-ої конференції СО Трудовик»**

**Слухали:** Серенка В.В. який запропонував розглянути кожний пункт рішення окремо, доповнити або змінити його на вимогу уповноважених представників. Після чого проголосувати за рішення у цілому.

Таким чином було внесено зміни, поправки та доповнення.

**Виступили :** Гуртенко Г.О., Кохан С.Г. Руденко В.В., Оляновський М.І. , Фай О.М. Запропоновано прийняти рішення конференції з врахуванням внесених поправок та змін .

Прийнята пропозиція члена Ради СО «Трудовик» Яковлевої М. Г. щодо розробки нею у тримісячний термін інструкції щодо порядку використання електричної енергії і шляхи зменшення витрат.

**Вирішили:** затвердити прийняті на конференції рішення з питань діяльності СО «Трудовик»:

#### **Рішення 40-ої звітної Конференції садівників СО “Трудовик” від 26.05.2018 р.**

##### **Конференція постановляє:**

**1.** Затвердити кошторис надходжень на 2018 рік в розмірі - **2 946 031 грн.** Затрати на виплату зарплати згідно штатного розкладу складають **831 583 грн.**

**2.** Встановити на 2018 рік внески, платежі за надані послуги, компенсації в наступних розмірах:

**2.1** Членські внески на обслуговування масиву: СО «Трудовик» - **950гр.** , СТ «Джерело» - **550гр.**, СТ «Дружне» - **600гр.**

Сплачувати членські внески за кожен квартал до першого числа поточного кварталу.

**2.2** Тарифи на електроенергію (за 1 кВт):

- для будинків с винесеними електронними лічильниками на опору або фасад будинку (з видимим вводом) - **2,22 грн.;**
- для будинків в садових товариствах де замінено старі магістральні ЛЕП на ізольований кабель - **2.00** грн.
- борги для лічильників з невидимим вводом **3,06 грн**
- для двох - тарифних лічильників: денний тариф **2.22 грн;** нічний **1.60 грн.**

Розрахунки за спожиту електроенергію здійснювати за кожен місяць до кінця поточного місяця : при цьому надавати показники лічильника зафіксовані на фото ( з № лічильника ) або контролером, при відсутності споживання - надавати показники лічильника зафіксовані на фото ( з № лічильника ) або контролером. Зараховувати як переплату вартість не більше 50 кВт ел.енергії по показниках лічильника за останній місяць.

**2.3** Надати право Раді СО “Трудовик” на прийняття рішень по зміні тарифів пропорційно зміні державного тарифу.

**2.4** Оплата за питну воду, яка заведена на садову ділянку - **200 грн.** на сезон (квітень-жовтень) Лічильники на питну воду не установлювати і не обчислювати. Оплату за питну воду проводити до 01 квітня поточного року. Оплата за підключення будинка до центрального водопостачання **400** грн.

**2.5** Внески на обслугову і ремонт дороги загального користування за один проїзд:

- УАЗ, ГАЗ та автомобілі до 3т – 10 грн.;
- ЗІЛ, МАЗ – 20 грн.;
- КАМАЗ, автокрани – 50 грн.;
- КРАЗ, бурова установка, бетонозмішувач – 100 грн.;
- Легковий пасажирський автомобіль – 10 грн.;
- Легковий пасажирський автомобіль за попередньою заявою садовода – безкоштовно.

В’їзд легкового транспорту садоводів – по перепустках.

**3.** Компенсації, які сплачуються в касу СО «Трудовик» за порушення використання ел. енергії, питної води та інше:

- При недопущенні контролерів садоводами до приладу обліку ел. енергії для зняття показників – будинок відключити від електропостачання без попередження.

Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати компенсації в розмірі 2000 гривень . та установки електролічильника на електроопору.

- При несвоєчасній оплаті садоводами членських внесків та при несвоєчасній оплаті за спожиту електроенергію , не виносі електролічильників на опору згідно рішення конференції, при наявності боргу за 200 квт електроенергії – попередити Голову СТ . Термін виконання 10 днів. При невиконанні оплати у визначений термін будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати боргу та компенсації за підключення 1000 грн..

- При порушенні пломбування електролічильника – будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після

оплати компенсації в розмірі 3000 гривень та установки електролічильника на електроопору.

- При виявленні не облікованого споживання електроенергії садоводами – будинок відключити від електропостачання без попередження. - Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати втрат, розрахованих згідно ПУЕ з виплатою в термін 10 днів, компенсації в розмірі 4000 гривень з виплатою в термін 10 днів та установки електролічильника на електроопору.
- При несанкціонованому підключенню будинку до ЛЕП - будинок відключити від електропостачання без попередження. - Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати компенсації в розмірі 4000 гривень з виплатою в термін 10 днів та установки електролічильника на електроопору.
- При виявленні різниці між показниками лічильників садовода та показниками контрольного лічильника - будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати втрат, розрахованих згідно ПУЕ з виплатою в термін 10 днів та установки нового електролічильника на електроопору.
- За самовільне підключення води до центральної водомережі – компенсація 4000 грн. з виплатою в термін 10 днів. При невиконанні компенсації будинок відключити від електропостачання без попередження;
- За використання питної води для поливу садових ділянок:
  - Перше порушення – штраф 4000грн. - з виплатою в термін 10 днів; При невиконанні компенсації будинок відключити від електропостачання без попередження
  - Друге порушення – від'єднання від системи водопостачання. Повторне підключення – 8000 гр.
- За винесення будівельного сміття, меблів та гілляк на територію масиву - компенсація **3360 грн.** (вартість одного сміттєвозу) - з виплатою в термін 10 днів; При невиконанні компенсації будинок відключити від електропостачання без попередження.
- Будівельне сміття, гіляки, листя, траву утилізувати самостійно. Для вивозу старих меблів та будівельного сміття скористатись послугами КП «Рожнівське».
- При захваті землі загального користування (ліквідація захвату терміном 5 днів) будинок буде від'єднано від електромережі без попередження.
- Компенсації, які надійшли в касу СО «Трудовик» дозволити Голові Ради використовувати для підвищення заробітної плати, насамперед головному енергетику, електрикам та преміювання працівників, які виявили ці порушення

#### **4. Забезпечення життєдіяльності Об'єднання:**

- Продовжити роботу по ремонту(заміні) магістральних ЛЕП – за заявою СТ провести розрахунки вартості, виготовити проект та розробити кошторис для кожного садового товариства.
- Встановлення 3-х фазних лічильників провадиться при сплаті компенсації на розвиток електромереж в розмірі **4000грн.**
- За підвищення потужності вхідних автоматів електроенергії за кожний 1А - **200грн;**

- Установку 2-х тарифних лічильників здійснювати згідно заяви по рішенню Ради та по договору з підприємством, що має ліцензії та дозвіл на виконання даних робіт. Вступний внесок 1000 грн.
  - Оплата безоблікового тимчасового споживання е.енергії проводиться згідно окремих розрахунків, за заявленою садівником потужністю працюючих електроприладів. Розрахунки дійсні тільки на вказаний садівником день.
  - Заборгованість по сплаті членських внесків, електроенергії і воді оплачується по тарифах, які діють на день оплати боргу.
  - Вуличне освітлення включати із настанням темноти і виключати в 23 години, в зимові місяці в 21 години.
  - Ел.опори, які знаходяться на територіях садових ділянок, будуть обслуговуватися за рахунок садоводів, які самовільно зайняли землі загального користування. Вигородити такі опори.
  - Заборонити несанкціоновані земельні роботи на території загального користування масиву без належного допуску, затвердженого Радою.
  - Заборонити будівництво та шумові роботи на території СО «Трудовик»: на період відпочинку садоводів з 01 травня по 31 серпня..
    - в робочі дні з 18- 00 до 9- 00
    - в суботу, неділю та святкові дні повністю.
    - шумові святкові заходи заборонено проводити після 22 години.
 За порушення режиму відпочинку садоводів будинок від'єднується від електромережі без попередження. Повторне підключення – 1000 грн.
  - Заборонити в'їзд автомобілів, розміщення палаток та паління вогнищ на берегах р. Десни, в межах території СО «Трудовик». За порушення - штраф 950 грн.
  - Обрізка дерев під високовольтною лінією (ЛЕП) від ТП в с.Літки до території СО, та на магістральних дорогах здійснюється за рахунок бюджету СО «Трудовик».
  - Обрізка дерев на Прорізних вулицях та в садових товариствах – за рахунок садоводів. Обрізати дерева на відстань 2м. від ЛЕП. Розчистити дороги загального користування від дерев та кущів.
- У випадку створення необрізаними деревами аварійної ситуації - будинок від'єднується від електромережі без попередження.  
Оплата ремонту ЛЕП проводиться садоводом, що спричинив аварійну ситуацію (дерева обривають та перемикають ЛЕП).
- Прибрати бордюри, шлагбауми, перешкоди та дерева на дорогах загального користування (вимога МНС). Термін виконання 10 днів. При невиконанні рішення конференції будинок буде від'єднано від електропостачання. Повторне підключення – 1000 грн.

- Дозволити установку шлагбаумів на виїзді на беріг річки. Ключ від замків шлагбаумів передати на охорону.
- Заборонити установку шлагбаумів між вулицями. Штраф 1 000грн.

- Утримувати в належному стані територію, що примикає до садової ділянки на відстані 1 метр від межі ділянки – вирізати дерева та кущі . Термін виконання 10 днів. При невиконанні штраф 950 грн.

**5.**Адміністрації СО «Трудовик» утримувати громадський порядок на території СО «Трудовик» і березі р. Десна:

- Zobov'язати Голів СТ виправити нумерацію будинків в відповідності з планом масиву.

-За крадіжку бута на укріпленнях, збудованих на річці Десна - штраф 1000 грн. .

- Садоводам вихувати агресивних домашніх собак на повідку та наморднику. За порушення штраф 1000грн з виплатою в 10-дений строк. При несплаті – відключення від електропостачання.

- Головам СТ провести ревізію наявності нежилых будинків та надати вказані дані в адміністрацію Об'єднання для уточнення облікових даних.

- Адміністрації СО «Трудовик» сумісно з головами СТ провести ревізію під'єднання до центрального водопостачання, виявити несанкціоноване підключення.

**6.** Для можливості щомісячного контролю споживання електроенергії контролерами - садоводам, які проживають на масиві постійно або залишають на зимовий період включеною електричну систему – електрولیчильники встановити на електроопори до 01 вересня 2018р.;

- садоводам, які вводять нові об'єкти або перебудовують старі встановлювати лічильники тільки на опори;

- рекомендувати всім садоводам перенести лічильники на електроопори.

При забезпеченні необхідними матеріалами та незначним обсягом робіт по переносу роботи буде виконано електриками СО «Трудовик».

**7.** Встановити для власників комерційних підприємств щомісячну компенсацію в касу СО «Трудовик» у розмірі **950 грн.** з кожної торгової точки. За зимові місяці (жовтень, листопад, грудень, січень, лютий, березень) компенсація становить 50% - 475 грн. До 01 жовтня провести розрахунки за поточний рік повністю.

- Торгівельні точки (овочі, м'ясопродукти, хозтовари, риба, сири) вносять компенсацію в розмірі 30 грн. в день або 500 грн. в місяць на період роботи. За зоотовари – 300 грн в місяць. Всім торговельним точкам на території СО «Трудовик» закінчувати роботу не пізніше 22.00 годин.

**8.** Садівники, які придбали садову ділянку сплачують внесок на розвиток масиву і садового товариства в розмірі п'яти річних членських внесків по тарифах на дату оплати: 70 % в касу садового товариства, і 30 % в касу СО «Трудовик».



9. Головам СТ обговорити в своїх товариствах та надати в Раду СО «Трудовик» пропозиції до плану удосконалення систем електро та водозабезпечення Об'єднання.

**Голосували :**

«ЗА» - 24 уповноважених представників (1294 членів СТ).

«ПРОТИ»- 0

« УТРИМАЛИСЬ» - 16 уповноважених представників (762 членів СТ).

**5. По п'ятому питанню – затвердження Статуту СО «Трудовик» в новій редакції.**

**Слухали:** голову Ради СО «Трудовик» Киричук Н.М . Проійшло обговорення нової редакції Статуту СО «Трудовик». СТ внесені поправки, доповнення та зміни до Статуту. Рада узагальнила вказані пропозиції і внесла їх у Статут. Надійшла пропозиція затвердити Статут СО «Трудовик» в новій редакції. Уповноважити Голову Ради СО «Трудовик» Киричук Н.М. на підписання та реєстрацію Статуту в новій редакції.

**Голосували :**

«ЗА» - 23 уповноважених представників (1248 членів СТ )

«ПРОТИ»- 1 уповноважених представників (49 членів СТ)

« УТРИМАЛИСЬ» - 16 уповноважених представників ( 759 членів СТ) .

Голова конференції

Серенко В.В.

Секретар конференції

Свята М.В.