

ПРОЕКТ

Рішення XL звітної Конференції садівників СО «Трудовик» від 26.05.2018 р.

Конференція постановляє:

1. Затвердити кошторис надходжень на 2018 рік в розмірі — **2 946 031 грн.** Затрати на виплату зарплати згідно штатного розкладу складають **831 583 грн.**

2. Встановити на 2018 рік внески, платежі за надані послуги, компенсації в наступних розмірах:

2.1 Членські внески на обслуговування масиву: СО «Трудовик» — **950 грн.,** СТ «Джерело» — **550 грн.,** СТ «Дружне» — **600 грн.**

Сплачувати членські внески за кожен квартал до першого числа наступного квартала.

2.2 Тарифи на електроенергію (за 1 кВт):

— для будинків с винесеними електронними лічильниками на опору або фасад будинку (з видимим вводом) — **2,22 грн.;**

- для будинків в садових товариствах де замінено старі магістральні ЛЕП на ізольований кабель — **2.00 грн.**

- борги для лічильників з невидимим вводом **3,06 грн**

- для двох- тарифних лічильників: денний тариф 2.22 грн; нічний 1.60 грн.

Розрахунки за спожиту електроенергію здійснювати за кожен місяць до кінця поточного місяця : при цьому надавати показники лічильника зафіксовані на фото (з № лічильника), при відсутності споживання — надавати показники лічильника зафіксовані на фото (з № лічильника) або контролером. Зараховувати як переплату вартість не більше 50 кВт ел. енергії по показниках старого лічильника за останній місяць.

2.3 Надати право Раді СО «Трудовик» на прийняття рішень по зміні тарифів пропорційно зміні державного тарифу.

2.4 Оплата за питну воду, яка заведена на садову ділянку — **200 грн.** на сезон (квітень-жовтень) Лічильники на питну воду не встановлювати і не обчислювати. Оплату за питну воду – до 01 квітня поточного року. Оплата за підключення будинка до центрального водопостачання 400 грн.

2.5 Внески на обслугову і ремонт дороги загального користування за один проїзд:

- УАЗ, ГАЗ та автомобілі до 3т – 10 грн.;

- ЗІЛ, МАЗ – 20 грн.;

- КАМАЗ, автокрани – 50 грн.;

- КРАЗ, бурова установка, бетонозмішувач – 100 грн.;

- Легковий пасажирський автомобіль – 10 грн.;

- Легковий пасажирський автомобіль за попередньою заявою садовода – безкоштовно.

В'їзд легкового транспорту садоводів – по перепустках.

3. Компенсації, які сплачуються в касу СО «Трудовик» за порушення використання ел. енергії, питної води та інше:

- При недопущенні контролерів садоводами до приладу обліку ел. енергії для зняття показників – будинок відключити від електропостачання без попередження.

Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати компенсації в розмірі 2000 гривень. та установки електролічильника на електроопору.

- При несвоєчасній оплаті електроенергії та членських внесків, не виносі електролічильників на опору згідно рішення конференції — будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати боргу та компенсації за повторне підключення 1000 грн..
- При порушенні пломбування електролічильника – будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати компенсації в розмірі 3000 гривень та установки електролічильника на електроопору.
- При виявленні не облікованого споживання електроенергії садоводами – будинок відключити від електропостачання без попередження. — Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати втрат, розрахованих згідно ПУЕ з виплатою в термін 10 днів, компенсації в розмірі 4000 гривень з виплатою в термін 10 днів та установки електролічильника на електроопору.
- При несанкціонованому підключенню будинку до ЛЕП — будинок відключити від електропостачання без попередження. — Підключення до ЛЕП здійснювати після оплати компенсації в розмірі 4000 гривень з виплатою в термін 10 днів та установки електролічильника на електроопору.
- При виявленні різниці між показниками лічильників садовода та показниками контрольного лічильника — будинок відключити від електропостачання без попередження. Підключення до ЛЕП здійснювати після установки нового електролічильника на електроопору.
- За самовільне підключення води до центральної водомережі – компенсація 4000 грн. з виплатою в термін 10 днів. При невиконанні компенсації будинок відключити від електропостачання без попередження;
- За використання питної води для поливу садових ділянок:
 - Перше попередження – штраф 4000грн. — з виплатою в термін 10 днів; При невиконанні компенсації будинок відключити від електропостачання без попередження
 - Друге попередження – від'єднання від системи водопостачання. Повторне підключення – 4000 грн.
- За винесення будівельного сміття, меблів та гілляк на територію масиву — компенсація **3360 грн.** (вартість одного сміттєвозу) — з виплатою в термін 10 днів; При невиконанні компенсації будинок відключити від електропостачання без попередження.
- Будівельне сміття, гіляки, листя, траву утилізувати самостійно. Для вивозу старих меблів та будівельного сміття скористатись послугами КП «Рожнівське».
- При несплаті у встановлений термін членських внесків, при несплаті за спожиту електроенергію до кінця поточного місяця, при наявності боргу 200 квт — будинок буде від'єднано від електромережі без попередження.

При захваті землі загального користування (ліквідація захвату терміном 5 днів) будинок буде від'єднано від електромережі без попередження.

- Повторне підключення садового будинку до електромережі проводити в міру технічної можливості після погашення всієї заборгованості. Плата за повторне підключення – **1000грн.**

Частину компенсацій (80%), які надійшли в касу СО “Трудовик” направити на преміювання працівників, які виявили ці порушення.

4. Забезпечення життєдіяльності Об'єднання:

- Продовжити роботу по ремонту(заміні) магістральних ЛЕП – за заявою СТ провести розрахунки вартості, виготовити проект та розробити кошторис для кожного садового товариства.

- Встановлення 3-х фазних лічильників провадиться при сплаті компенсації на розвиток електромереж в розмірі **4000грн.**

- За підвищення потужності вхідних автоматів електроенергії за кожний 1А — **200грн;**

- Оплата безоблікового тимчасового споживання ел.енергії проводиться згідно окремих розрахунків, за заявленою садівником потужністю працюючих електроприладів. Розрахунки дійсні тільки на вказаний садівником день.

— Заборгованість по сплаті членських внесків, електроенергії і воді оплачується по тарифах, які діють на день оплати боргу.

— Вуличне освітлення включати із настанням темноти і виключати в 23 години, в зимові місяці в 21 години.

— Ел.опори, які знаходяться на територіях садових ділянок, будуть обслуговуватися за рахунок садоводів, які самовільно зайняли землі загального користування.

Вигородити такі опори.

— Заборонити несанкціоновані земельні роботи на території загального користування масиву без належного допуску, затвердженого Радою.

— Заборонити будівництво та шумові роботи на території СО «Трудовик»:

- в робочі дні з 18- 00 до 9- 00.

- в суботу, неділю та святкові дні повністю.

-на період відпочинку садоводів з 01 травня по 31 серпня.

- шумові святкові заходи заборонено проводити після 22 години.

-Заборонити в'їзд автомобілів, розміщення палаток та паління вогнищ на берегах р. Десни, в межах території СО «Трудовик». За порушення — штраф 950 грн.

- Обрізка дерев під високовольтною лінією (ЛЕП) від ТП в с.Літки до території СО, та на магістральних дорогах здійснюється за рахунок бюджету СО «Трудовик».

-Обрізка дерев на Прорізних вулицях та в садових товариствах – за рахунок садоводів. Обрізати дерева на відстань 2м. від ЛЕП. Розчистити дороги загального користування від дерев та кущів.

У випадку створення необрізаними деревами аварійної ситуації — будинок від'єднується від електромережі без попередження.

Оплата ремонту ЛЕП проводиться садоводом, що спричинив аварійну ситуацію (дерева обривають та перемикають ЛЕП).

-Прибрати бордюри, шлагбауми, перешкоди та дерева на дорогах загального користування (вимога МНС). При невиконанні рішення конференції будинок буде від'єднано від електропостачання.

-Дозволити установку шлагбаумів на виїзді на берег річки. Ключ від замків шлагбаумів передати на охорону.

-Заборонити установку шлагбаумів між вулицями. Штраф 1 000грн.

- Утримувати в належному стані територію, що примикає до садової ділянки на відстані 1 метр від межі ділянки.

5. Доручити адміністрації СО «Трудовик» утримувати громадський порядок на території СО «Трудовик» і березі р. Десна:

-Забов'язати Голів СТ виправити нумерацію будинків в відповідності з планом масиву.

-За крадіжку бутя на укріпленнях, збудованих на річці Десна -штраф 1000 грн..

- Садоводам вигулювати агресивних домашніх собак на поводку та наморднику. За порушення штраф 1000грн з виплатою в 10-дений строк. При несплаті – відключення від електропостачання.

- Головам СТ провести ревізію наявності нежилых будинків та надати вказані дані в адміністрацію Об'єднання для уточнення облікових даних.

- Адміністрації СО «Трудовик» сумісно з головами СТ провести ревізію під'єднання до центрального водопостачання, виявити несанкціоноване підключення.

6. Для можливості щомісячного контролю споживання електроенергії контролерами — садоводам, які проживають на масиві постійно або залишають на зимовий період включеною електросистему – електролічильники встановити на електроопори до 01 вересня 2018р.

- рекомендувати всім садоводам перенести лічильники на електроопори.

При забезпеченні необхідними матеріалами та незначним обсягом робіт по переносу роботи будуть виконано електриками СО «Трудовик».

7. Встановити для власників комерційних підприємств щомісячну компенсацію в касу СО «Трудовик» у розмірі **950 грн.** з кожної торгової точки. За зимові місяці (жовтень, листопад, грудень, січень, лютий, березень) компенсація становить 50% — 475 грн. До 01 жовтня провести розрахунки за поточний рік повністю.

-Торгівельні точки (овочі, м'ясопродукти, хозтовари, риба, сири) вносять компенсацію в розмірі 30 грн. в день або 500 грн. в місяць на період роботи. За зоотовари – 300грн в місяць. Всім торгівельним точкам на території СО «Трудовик» закінчувати роботу не пізніше 22.00 годин.

8. Садівники, які придбали садову ділянку сплачують внесок на розвиток масиву і садового товариства в розмірі п'яти річних членських внесків по тарифах на дату оплати: 70 % в касу садового товариства, і 30 % в касу СО «Трудовик».

9. Головам СТ обговорити в своїх товариствах та надати в Раду СО «Трудовик» пропозиції до плану удосконалення систем електро та водо забезпечення Об'єднання.

Голова зборів
Секретар зборів