

**ЗВІТ**  
**ГОЛОВИ РАДИ САДОВОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК»**  
**Н.М.КИРИЧУК ПРО ВИКОНАНУ РОБОТУ ЗА ЗВІТНИЙ ПЕРІОД 2017 РІК**  
**НА XL ЗВІТНІЙ КОНФЕРЕНЦІЇ**  
**26 ТРАВНЯ 2018 РОКУ.**

**Шановні делегати конференції !**

В звітний період зусилля працівників СО «Трудовик» було направлено на утримання території в нормальному стані, забезпечення достойного відпочинку та оздоровлення.

Для садоводів дуже важливо, щоб на масиві було прибрано сміття, щоб поліція запобігла засиллю безхатченків, біглих злочинців та краж майна, щоб дороги були рівні, щоб затоки розчищені та з'єднані з Десною, укріплені берега Десни на Південному масиві. Та саме головне – це забезпечення масиву електроенергією.

Значну увагу було приділено електропостачанню, тому що в кінці кожного зимового місяця не вистачало 200-300 тис грн. для оплати за використану Вами електроенергію.

**1. Електроенергія.**

Садоводи установили всі 100% лічильників на видиму лінію контролю – це великий крок до передачі електромереж на баланс РЕМ. Спеціалізованою лабораторією проведено ревізію та наладку всіх 9-ти трансформаторних підстанцій. Нами замінено 15 ізоляторів на ТП, 10 опорних ізоляторів, проведено ремонт ТП на 10 Південній та 10 Луговій, заміна ліній електропередач на 1 Південній та 16-17 Луговій, заміна насосів на свердловинах. На вуличне освітлення встановлено світлодіодні ліхтарі 20 Вт - 140 шт. та економ. лампи 45 Вт – 156шт.

Трансформатори на 10 Південній, на 1 Північній, на 1 Озерній, на 10 Луговій, на 16 Луговій – рік випуску 1982 – 1984 р.р. – термін експлуатації закінчився в 2007 – 2009 р. На сьогодні ведуться планові ремонти цих ТП – потрібні кошти. Але : В 2009-2011 рр. керівництвом СО «Трудовик» - Головою СО Ярошевським В.М., та головним енергетиком Онешко М.П. було зібрано з садоводів Південного та Озерного масивів кошти в сумі 256 194 грн для закупівлі нових трансформаторів. Купили тільки один трансформатор 400 кВА. На сьогоднішній день вартість такого нового ТП = 70 000 грн (на 2009 рік – 23 000 грн). Залишок: 256 194 грн – 23 000 грн = 233 194 грн. Потрібно знайти ці кошти! Для пошуку не використаних коштів Просимо надати на Раду заяви про суми внесених Вами коштів в 2009 – 2011 р. на закупівлю нових трансформаторів. При поверненні цих коштів на рахунок СО «Трудовик» ми зможемо купити нові трансформатори на заміну старих 1982 р.

В 2017 році садівниками спожито 3.8 млн.кВт/год. електроенергії. У той же час лічильниками садівників враховано (обліковано) тільки 2.23 млн.кВт. електроенергії. Використано на вуличне освітлення, роботу свердловин, господарчі потреби, втрати в трансформаторах та лініях електропередач 760 тис кВт. Таким чином спожито та не обліковано лічильниками окремих садоводів (мимо лічильників) 824 тис кВт : в 2013 не обліковано (мимо ліч.) 1400 тис кВт, тобто скоротились не обліковані втрати майже в 2 рази. Це також наше досягнення.

Але є ще недоліки в використанні електроенергії.

Так, СТ «Світлотехнік» Вул. 5 Центральна №78 : (в наявності басейн) - показники ліч. садовода – 213 кВт в місяць , оплата в касу = 473 грн. в місяць. Дійсне споживання по контрольному ліч. - 3 204 кВт в місяць - повинен платити = 7 113 грн. в місяць. Контрольний лічильник прострелено. Зафіксовано нарядом поліції.

СТ «Гідротехнік» Вул.4 Північна №16: (в наявності басейн) – 21 кВт/місяць оплата в касу, = 47 грн., по контрольному ліч. - 1260 кВт в місяць - повинен платити = 2 797 грн.. Контрольний ліч. розбито

молотком. Зафіксовано нарядом поліції.

СТ «Приозерний» Вул. 13 Лугова №20 – на ліч. магніт – на контролерів спустили собак. Зафіксовано нарядом поліції. Оплачено штраф 4000грн. лічильник встановлено на опорі.

СТ «Колос» Вул. 3 Центральна №35 борг за спожиту електроенергію 43000 грн. – контрольний лічильник підтвердив правильність обліку ел.ен. лічильником власника – не платить. Будинок Відключено від ЛЕП.

СТ «Промінь» Вул. 7 Озерна №23 – лічильником зафіксовано 103 кВт спожитої ел.ен. за 2017 рік – це 7.9 кВт в місяць – по контрольному – 194 кВт в місяць.

СТ «Радуга – Факел» Вул. 5 Центральна буд. № 47 – зафіксована різниця 1020 кВт. між показниками лічильника в будинку та встановленим на опорі контрольним ліч. - борг не платить.

Різницю було оплачено Вашими внесками, які могли бути використані на ремонт свердловин, придбання резервного пересувного трансформатора, запасних частин до ТП та насосів і багато іншого, що могло б значно поліпшити наше життя. Але всі ці порушники образились і будуть нас критикувати на Конференції..

У 2013 році ми платили в РЕМ 25-27 коп./ кВт,- в касу 53 коп. – на 96.3% - 112% більше;

Якби сьогодні була система оплати за ел.енергію як у 2013р. то тариф у нас сьогодні був би 2.87 грн. за 1 кВт., а у нас все-таки 2.22 грн. Таким чином наша боротьба дає результати!

## **2. Водоспоживання, вежі.**

Ліміт питної води для СО «Трудовик» в 2013 році був 40 000 м<sup>3</sup> в рік. На сьогодні – це 132 тис. м<sup>3</sup> на рік - тому вода в системі цілодобово та весь сезон до морозів. За 2017р. спожито 113 тис. м<sup>3</sup> води.

Поскільки зареєстровано 1015 ділянок - водоспоживачів то на кожен будинок приходиться 128 м<sup>3</sup> питної води в сезон - це 20 м<sup>3</sup> в місяць. Хто за місяць вип'є та викупає стільки води?

У дощову погоду для всього масиву досить води з однієї свердловини. Але в сонячну теплу погоду, коли деякі садівники поливають питною водою ділянки, що категорично заборонено, то іншим нічого набрати в чайник – не вистачає потужності 3-х свердловин.

Наші свердловини експлуатуються цілодобово, насоси не витримують, горять 3-4 насоса за сезон. Ремонт 1-го насоса коштував в 2014 році = 3245 грн., в 2017 = 8 284 грн.(в 2.5 рази дорожче).

По експертним оцінкам несанкціоновано підключено до центральних водомереж не менше 1 000 ділянок. А це додатково 200 тис. грн. на ремонт та обслуговування свердловин щорічно. За ці кошти могли б кожен рік бурити по одній свердловині! Виявляємо ділянки, власники яких водою користуються, але з 1997р.- 2000 р. за воду не платять: вул.9 Центральна буд.№17. Вул. 6 Південна буд №28. Вул. 6 Південна буд №30. та ін.

Кожен сезон проводиться аналіз питної води з усіх 3-х свердловин. Всі показники поки відповідають нормам, але існує термін експлуатації свердловин.

## **3 Очищення водойм і укріплення берега р. Десна**

Проведена значна , робота по організації очистки водойм за рахунок Обласного бюджету.

Рішенням Київської Обласної Ради сьомого скликання від 07.06.2016р. при сприянні Голови облради Старикової Ганни Віталіївни затверджено перелік природоохоронних заходів за рахунок обласного бюджету. Роботи земснаряду по розчистці заток розпочались в 2017 році. Очистили половину Південної затоки на глибину 6 метрів та намили три пляжі. Роботи припинені в зв'язку з тим, що були заблоковані групою незадоволених: Сліпченко, Дмитрієв , Лукашова, Онешко – погрожували спалити земснаряд та ще якимись чином щезли 4 труби по 6 метрів довжиною від земснаряду. Одну трубу вдалось дістати з дна затоки, три – ні.

Знову проведена робота по організації очистки водойм за рахунок обласного бюджету. 01 червня закінчиться нерест і розпочнеться очистка Центральної та Північної заток. Не допустіть блокування роботи земснаряду цією групою! Ми втратили рік.

Ведеться також значна робота по організації виділення коштів на укріплення берега Десни в районі вул..2-10-ї Південної - катастрофічно змиває беріг.

#### **4. Вивезення відходів.**

Вивіз відходів в 2017 році здійснював ФОП «Мірошниченко»

З цією фірмою СО «Трудовик» працює з 2009 року. Фірма здійснює вивіз і сортування сміття, прибирання майданчиків - не бігають пацюки, чисті дороги.

Обсяги вивезення: 2010 рік – 6 900 м<sup>3</sup>; 2011 рік – 6 959,35 м<sup>3</sup>;

В 2017р. вивезено ТПВ 6 610 м<sup>3</sup> це на 190 м<sup>3</sup> менше, ніж було заплановано. Оплачено 511 854 грн. Зекономлено 12 646грн. Вивезено гілляк та старих меблів на 19 000 грн.

Вартість вивозу 1 м<sup>3</sup> ТПВ в 2017 - 60 грн. Для порівняння в Княжичах СТ «Ялинка» платили - 78 грн. / м,<sup>3</sup>«Діброва» - 80 грн./ м<sup>3</sup>.

Рожнівське комунальне підприємство пропонує - 146 грн. / м<sup>3</sup>, фірма «Володар Рос» - 86 грн./ м<sup>3</sup>. В сезон сміття вивозиться 2 рази в день. Вартість вивезення старих меблів , які садоводи викидають на сміттєвих майданчиках і узбіччя доріг, - 4000 грн. один сміттєвоз. Це додаткові витрати.

Ні один полігон не приймає гілляки та старі меблі ні за які гроші! Ні в одному садовому товаристві Броварського р-ну не викидають гілляки, старі меблі, будівельне сміття(вікна,шифер), траву ,листя на сміттєві майданчики. Тільки у нас все скидається в одну кучу – розтягнути та погрузити на різні машини неможливо!

Прохання - листя, траву, гілки утилізувати самостійно на садових ділянках, як це роблять садоводи всього Броварського району. Користуйтеся послугами Рожнівського КП по вивозу старих меблів - тел. 067 756 10 87. Або можливо придбати дробильну установку.

Тільки від нас залежить чистота території, на якій ми проживаємо.

#### **5. Магістральні дороги.**

Дорогу на Озерному масиві ми змушені ремонтувати щороку - практично відсутнє асфальтове покриття. Хто її будував? При гасінні пожежі на вул..6 Південна №11 пожежний автомобіль застряв біля буд №4 на дорозі ростуть дерева ! Поки бензопилою вирізали дерева будинок горів.

Необхідно терміново прибрати бордюри ,та вирізати дерева на дорогах біля Ваших будинків.

#### **6 Охорона.**

Вартість послуг охорони ТОВ «Каскад БР» обходиться садоводам **306 000 грн. в рік** ,це на **122 282грн. менше** ніж вартість вільнонайманої (колишньої) охорони яка на даний час коштувала б **428 282 грн. в рік** .

Територія СО «Трудовик» (136 км. вулиць) розділена на 6 маршрутів по 23 км і щодня 1 охоронець з собакою об'їжджає або взимку обходить 1 маршрут, здійснює зовнішній контроль ТП, свердловин, будинків садівників. Але для охорони кожного з 2700 будинків необхідно ставити сигналізацію.Налагоджено пропускну режим.

Спеціалізована охорона посилена нарядом Броварського міжрайонного Відділу Управління поліції охорони (ДСО), яка на службовому автомобілі патрулюють територію. Наряд поліції охорони забезпечений спеціальними засобами, табельною та автоматичною вогнепальною зброєю.

З настанням холодів Ви виїжджали з дач, а в будинках оселялись безхатченки з усіма наслідками їх проживання. Тепер їх немає, крадіжки зведені до нуля на відміну від інших садових товариств Броварського району.

На березі Десни – немає бурних гулянок до 3-х годин ночі, немає стихійних сміттєзвалищ та відхожих місць, а ми на дитячому пляжі не збираємо шприці та розбиті скляні пляшки. Це наша маленька перемога. За свій спокій Ви платите 18 коп. в місяць.

## **7 Каса, бухгалтерія.**

В бухгалтерії працює комп'ютерна програма, на кожному садовому ділянці заведена електронна картка, де відображені всі платежі і розрахунки. Підключені 2 касових апарата, впроваджена система клієнт-банку. Ви можете здійснити платежі по інтернету. За кожну фінансову операцію Ви отримуєте касовий чек. Три касові апарати зареєстровано в ДФС (державній податковій службі). Кожна оплачена Вами копійка на контролі.

## **8 Стан виконання бюджету СО «Трудовик»**

Оформлення фінансових документів проводиться відповідно до нормативних документів, витрати коштів проводиться відповідно до затверджених документами або рішенням Ради, налагоджений контроль за надходженням та обліком коштів за прибутковими статтями, придбанням товарів, запчастин, обладнання.

Виконання бюджету за 2017 р. Він складав 2 210 678 грн. але виконано бюджет в обсязі 2 371 439 грн. тобто на 160 761 грн. більше – зібрано борги за минулі роки. Витрати коштів здійснено майже по всіх статтях в межах кошторису на 2017 рік, але деякі статті кошторису частково не виконано. Причиною тому є 537691 грн. заборгованості садоводів в касу СО «Трудовик» за спожиту і не сплачену, або спожиту та не обліковану лічильниками електроенергію (мимо лічильників). Ці 537 691 грн. довелося викласти з бюджету 2017 року, тобто з членських внесків в тому числі 114 059 грн. за рахунок заробітної плати працівників.. Далі в звіті я приведу конкретні цифри по цьому питанню..

## **9. Непередбачені витрати або хто нам заважає працювати.**

Нам, працівникам СО «Трудовик» третій рік заважає працювати група незадоволених.. Це та ж компанія, що зірвала роботу земснаряду: Сліпченко, Дмитрієв, Лукашова, Онешко та інші. Ці пані звертаються до судів з різними скаргами, позовами. Наймані Вами працівники готують матеріали до судів, наймаються адвокати.

Судові справи: 1. Лукашова Н.П. оскаржує звітну конференцію 2016 р. – стверджує, що в СО «Трудовик» 71 садове товариство тому не було кворуму та їй не дали мандат. Але у нас 30 років всього 59 СТ. Мандати 30 років видаються Головам СТ. Рада СО «Трудовик» підтримала цей порядок голосування. а якби не було кворуму то конференцію перенесли б на інший день.

2. Лукашова Н.П. оскаржує також конференцію 2017 р. по тій же причині.

3. Дмитрієв І.П. – звільнений за те, що шахрайським методом збирав з садоводів кошти за пломбування лічильників, які повинні були надійти в касу (доходна частина бюджету) –заяви садоводів, та за побиття голови ревізійної комісії при проведенні ревізії матеріальних цінностей ( відкрито 2 кримінальні провадження) - судиться за поновлення на посаду завідуючого господарством та компенсації коштів за рік.

4. Лукашов Ю.В. оскаржує три догани, винесені за невиконання службових обов'язків (звільнений з посади зав. госп.). Ми йому оплатили 4 місяці лікарняного та дали можливість оформити інвалідність – все одно не задоволений.

5. Мельник О.Г. – звільнена в 2014 р. за невиконання своїх службових обов'язків, судиться за поновлення на посаду завідуючого господарством.

Всі ці судові справи потребують великих затрат біля 120 тис. грн. в рік з внесків садоводів. Деякі справи ведуть без адвоката – економлю Ваші гроші. У більшості з цих панів було виявлено велику різницю між показниками їх лічильників та показниками контрольного лічильника та ін.. порушення приведено вище.

Наступним етапом в боротьбі за нормальне життя на території СО «Трудовик» буде:

1. Продовження нормалізації енергопостачання.

Шановні голови садових товариств. Тільки вашою допомогою ми зможемо замінити старі лінії електропередач 1980р. рвані з тисячами скруток на нові ізольовані - зменшаться втрати в проводах

, Тариф був би біля 1,75грн. Необхідно постійно обрізати дерева під ЛЕП та на дорогах загального користування на території всього масиву. Це великі внутрішні резерви підвищення потужності ТП і зменшення втрат в електромережах. В свою чергу СО посилить контроль за обліком споживання електроенергії окремими садоводами.

2. Наведення порядку в обліку води.

3. Розчистка замулених заток на Центральному та Північному масивах.

4. Укріпити беріг р. Десни в районі вул. 1-10 Південних.

5. СО організує роботу в перереєстрації статутів СТ як неприбуткових.

6. Ми добились дозволу на облаштування майданчику для відпочинку молоді на березі Північної затоки.

На цій землі живемо Ми і Наші діти. Забезпечення достойного відпочинку та оздоровлення можливо лише нашими спільними зусиллями.

З повагою голова Ради СО «Трудовик» Киричук Н.М.